



Herzlich Willkommen bei den **Amok-Symphoniker Kriens**

Mietvertrag

Objekt:

Vereins-Lokal
Rengglochstrasse 19
6012 Obernau

Vermieter:

Guuggenmusig Amok-Symphoniker, Kriens
Postfach 1215
6011 Kriens

Kontaktpersonen:

1 Kevin Winteler
Hergiswaldstr. 10a
6010 Kriens
0792430196

2 Dujan Blum
Waldheimstr. 4
6010 Kriens
077 421 83 25

Mieter:

<i>Verein / Organisation</i>	
<i>Name</i>	<i>Vorname</i>
<i>Adresse</i>	
<i>Ort</i>	
<i>Tel.</i>	

Zweck, Anlass:

Miet-Variante, Datum, Termin:

<i>Miet-Variante</i>	<input type="checkbox"/> Variante 1)	<input type="checkbox"/> Variante 2)
<i>Übernahme / Datum, Zeit</i>		
<i>Abgabe / Datum, Zeit</i>		

Die vertraglichen Details sind in den Vertragsbestimmungen, der Hausordnung und dem Übernahme / Abgabeprotokoll geregelt. Die unterzeichnenden Personen erklären sich mit den Bestimmungen einverstanden.

Ort, Datum, Unterschrift

<i>Mieter</i>	<i>Vermieter</i>
---------------	------------------

Vertragsbestimmungen

(Die Hausordnung ist Bestandteil dieses Mietvertrages)

1 Verbindlichkeit der Reservation

Das Vereins-Lokal kann von Privatpersonen, Firmen und Vereinen gemietet werden. Mit der Bestätigung der Reservation durch die Amok-Symphoniker ist diese verbindlich für beide Seiten. Für eine Absage, später als zwei Wochen vor dem ordentlichen Mietbeginn, wird ein Unkostenbeitrag von CHF 50.- in Rechnung gestellt. Für eine Absage, später als eine Woche vor dem ordentlichen Mietbeginn, wird ein Unkostenbeitrag von CHF 100.- in Rechnung gestellt.

2 Mietdauer

Die Mietdauer richtet sich nach den reservierten Zeiten, festgelegt im Mietvertrag. Wird das Lokal für eine Feier an einem Abend gemietet, so ist das Lokal - sofern nichts anderes vereinbart - bis am darauf folgenden Tag spätestens 16:00 Uhr zu reinigen und nach den Angaben des Hüttenwartes abzugeben. Nachreinigungen werden nach Aufwand in Rechnung gestellt.

3 Räumlichkeit, Mietkosten

Das Vereins-Lokal bietet für Anlässe unterschiedlichster Art bequem Platz für 45 Personen. Es stehen zwei Mietvarianten zur Auswahl. Details über die gewünschte Mietform sind mit dem Hüttenwart abzusprechen.

Variante 1) die Getränke werden vom Mieter selber mitgebracht.

Variante 2) die Getränke werden von den Amok-Symphoniker bezogen.

Nebenkosten wie Strom, Wasser und Heizung sind im Mietpreis enthalten. Die Preise werden der aktuellen Preisliste entnommen. Sämtliche Kosten werden dem Mieter in Rechnung gestellt. Dieser verpflichtet sich, die Rechnung innerhalb von 30 Tagen zu begleichen.

Bei Mietantritt ist eine Kautions von CHF 100.- zu entrichten. Diese Kautions wird bei Mietabnahmen ohne Beanstandungen vom Mietpreis in Abzug gebracht.

4 Wirtschaftsbewilligung

Werden bei einem Anlass Esswaren und Getränke an die Festbesucher verkauft, so muss der Mieter die dafür notwendige Wirtschaftsbewilligung selber beschaffen.

5 Versicherung / Haftung

Versicherungen sind Sache des Mieters. Die Amok-Symphoniker lehnen jede Haftung für Diebstahl und Schäden am Eigentum des Mieters und der Gesellschaft ab. Ebenso wird jede Haftung für allfällige Personenschäden, die dem Mieter und dessen Gesellschaft widerfahren können, abgelehnt. Bei Gruppenmieten gilt die im Mietvertrag genannte Person als verantwortlich.

Beschädigungen und Veränderungen an der Lokalität und des Inventars werden auf Kosten des Mieters repariert, rückerstellt oder ersetzt. Bei allfälligen Beschädigungen an der Umgebung, den umliegenden Gebäuden sowie gegenüber Dritten wird jede Haftung abgelehnt. Fehlerhafte Personen werden verzeigt.

6 Übertretungen dieser Vertragsbestimmungen

Nichteinhalten von vertraglichen Bestimmungen und Missachten von Anordnungen der verantwortlichen Personen werden geahndet. Für sämtliche in diesen Vertragsbestimmungen nicht erwähnten Regelungen gilt das Schweizerische Obligationenrecht.

7 Gerichtsstand

Als Gerichtsstand für Streitigkeiten aus diesem Vertrag gilt Kriens. Für Schuldner, mit Wohnsitz im Ausland, gilt Kriens als Betreibungsort.

8 Inventar

Gegenstand	Anzahl
Essteller	50
Suppenteller	54
Dessertschalen	12
Kaffelöffel	54
Gabeln	61
Messer	68
Suppenlöffel	72
Kaffetassen	50
Untersätze	48
Espressotassen	23
Kaffegläser	23
Weingläser	62
Sektgläser	3
Trinkgläser gross	48
Trinkgläser klein	12
Bier „Chübeli“	6
Grappagläser	41
Salatschüsseln	6

Hinweis: Das Inventar wird einmal jährlich aufgenommen. Dadurch kann obig aufgeführte Inventarliste geringfügig von den tatsächlichen Mengen abweichen. Letzte Inventur am 12. April 2018

9 Übernahme- und Abgabeprotokoll

Übernahme am Datum/Zeit		
Gegenstand	Kontrolle	<input checked="" type="checkbox"/> i.O / <input type="checkbox"/> Bemerkung
Tische und Stühle	Ordnung / Vollständigkeit	<input type="checkbox"/>
Boden	gereinigt	<input type="checkbox"/>
Bar	Aufgeräumt und gereinigt	<input type="checkbox"/>
Küche	Aufgeräumt und gereinigt	<input type="checkbox"/>
Kaffeemaschine	Reinigung / Funktion	<input type="checkbox"/>
Geschirrspüler	Reinigung / Funktion	<input type="checkbox"/>
Geschirr / Gläser / Besteck	Vollständigkeit gemäss Inventarliste	<input type="checkbox"/>
WC	Reinigung	<input type="checkbox"/>
Umgebung	Reinigung	<input type="checkbox"/>
Abfall	Entsorgung	<input type="checkbox"/>
Schlüssel	Vollständigkeit	<input type="checkbox"/>

Abgabe am Datum/Zeit		
Gegenstand	Kontrolle	<input checked="" type="checkbox"/> i.O / <input type="checkbox"/> Bemerkung
Tische und Stühle	Ordnung / Vollständigkeit	<input type="checkbox"/>
Boden	gereinigt	<input type="checkbox"/>
Bar	Aufgeräumt und gereinigt	<input type="checkbox"/>
Küche	Aufgeräumt und gereinigt	<input type="checkbox"/>
Kaffeemaschine	Reinigung / Funktion	<input type="checkbox"/>
Geschirrspüler	Reinigung / Funktion	<input type="checkbox"/>
Geschirr / Gläser / Besteck	Vollständigkeit gemäss Inventarliste	<input type="checkbox"/>
WC	Reinigung	<input type="checkbox"/>
Umgebung	Reinigung	<input type="checkbox"/>
Abfall	Entsorgung	<input type="checkbox"/>
Schlüssel	Vollständigkeit	<input type="checkbox"/>

Obernau,

Der Mieter:

Der Vermieter:

10 Preisliste

Mietpreise		
Mietdauer / Objekt	Mietart / Details	Preis
Dauermieter Mo. – Do.	Keine Festanlässe	30.-
Einzelmiete Mo. – Do.	Keine Festanlässe	50.-
Festanlässe	Variante 1	250.-
Festanlässe	Variante 2	200.-
Grill	inkl. Gas	30.-
Beamer	inkl. Kabel	20.-
Tischgarnitur	pro Tischgarnitur	10.-

Getränkeangebot			
Getränk	Inhalt	Preis in CHF	
Bier			
Lager gross	Flasche 0.5	Preise gemäss aktueller Preisliste (kann bei der Kontaktperson Nr. 1 eingefordert werden)	
Bügelbräu	Flasche 0.5		
Alkoholfrei	Flasche 0.33		
Lager klein	Flasche 0.33		
Wein			
Rotwein	Flasche 0.5 / 0.7		
Weisswein	Flasche 0.5 / 0.7		
Spirituosen			
Grappa			
Softdrinks			
Cola/Fanta/Sprite/ Schorle			
Mineral			
Kaffee			
Nature / crème			
Espresso / Grappa			

Vielen Dank, dass Sie unser Vereinslokal für Ihren Anlass berücksichtigen.
Wir wünschen viel Spass.

Amok-Symphoniker Kriens