



Herzlich Willkommen bei den  
**Amok-Symphoniker Kriens**

---

## Mietvertrag

**Objekt:**

Vereins-Lokal  
Rengglochstrasse 19  
6012 Obernau

**Vermieter:**

Guuggenmusig Amok-Symphoniker, Kriens  
Postfach 1215  
6011 Kriens

---

**Kontaktpersonen:**

1     Silvio Kunz  
      Luzernerstrasse 26  
      6010 Kriens  
      079 208 85 10

2     Raufer Raphael  
      Rainacherstrasse 7  
      6012 Obernau  
      079 865 51 92

---

**Mieter:**

<i>Verein / Organisation</i>	
<i>Name</i>	<i>Vorname</i>
<i>Adresse</i>	
<i>Ort</i>	
<i>Tel.</i>	

**Zweck, Anlass:**

--------------

**Miet- Variante, Datum, Termin:**

<i>Miet- Variante</i> <input type="checkbox"/> Variante 1) <input type="checkbox"/> Variante 2)
<i>Übernahme / Datum, Zeit</i>
<i>Abgabe / Datum, Zeit</i>

Die vertraglichen Details sind in den Vertragsbestimmungen, der Hausordnung und dem Übernahme / Abgabeprotokoll geregelt. Die unterzeichnenden Personen erklären sich mit den Bestimmungen einverstanden.

**Ort, Datum, Unterschrift**

<i>Mieter</i>	<i>Vermieter</i>
---------------	------------------

# Vertragsbestimmungen

(Die Hausordnung ist Bestandteil dieses Mietvertrages)

## **1 Verbindlichkeit der Reservation**

Das Vereins-Lokal kann von Privatpersonen, Firmen und Vereinen gemietet werden. Mit der Bestätigung der Reservation durch die Amok-Symphoniker ist diese verbindlich für beide Seiten. Für eine Absage, später als eine Woche vor dem ordentlichen Mietbeginn, wird ein Unkostenbeitrag von CHF 50.- in Rechnung gestellt.

## **2 Mietdauer**

Die Mietdauer richtet sich nach den reservierten Zeiten, festgelegt im Mietvertrag. Wird das Lokal für eine Feier an einem Abend gemietet, so ist das Lokal - sofern nichts anderes vereinbart - bis am darauf folgenden Tag spätestens 16:00 Uhr zu reinigen und nach den Angaben des Hüttenwartes abzugeben. Nachreinigungen werden nach Aufwand in Rechnung gestellt.

## **3 Räumlichkeit, Mietkosten**

Das Vereins-Lokal bietet für Anlässe unterschiedlichster Art bequem Platz für 45 Personen. Es stehen zwei Mietvarianten zur Auswahl. Details über die gewünschte Mietform sind mit dem Hüttenwart abzusprechen.

*Variante 1)* die Getränke werden vom Mieter selber mitgebracht.

*Variante 2)* die Getränke werden von den Amok-Symphoniker bezogen.

Nebenkosten wie Strom, Wasser und Heizung sind im Mietpreis enthalten. Die Preise werden der aktuellen Preisliste entnommen. Sämtliche Kosten werden dem Mieter in Rechnung gestellt. Dieser verpflichtet sich, die Rechnung innerhalb von 30 Tagen zu begleichen.

## **4 Wirtschaftsbewilligung**

Werden bei einem Anlass Esswaren und Getränke an die Festbesucher verkauft, so muss der Mieter die dafür notwendige Wirtschaftsbewilligung selber beschaffen.

## **5 Versicherung / Haftung**

Versicherungen sind Sache des Mieters. Die Amok-Symphoniker lehnen jede Haftung für Diebstahl und Schäden am Eigentum des Mieters und der Gesellschaft ab. Ebenso wird jede Haftung für allfällige Personenschäden, die dem Mieter und dessen Gesellschaft widerfahren können, abgelehnt. Bei Gruppenmieten gilt die im Mietvertrag genannte Person als verantwortlich.

Beschädigungen und Veränderungen an der Lokalität und des Inventars werden auf Kosten des Mieters repariert, rückerstellt oder ersetzt. Bei allfälligen Beschädigungen an der Umgebung, den umliegenden Gebäuden sowie gegenüber Dritten wird jede Haftung abgelehnt. Fehlerhafte Personen werden verzeigt.

## **6 Übertretungen dieser Vertragsbestimmungen**

Nichteinhalten von vertraglichen Bestimmungen und Missachten von Anordnungen der verantwortlichen Personen werden geahndet. Für sämtliche in diesen Vertragsbestimmungen nicht erwähnten Regelungen gilt das Schweizerische Obligationenrecht.

## **7 Gerichtsstand**

Als Gerichtsstand für Streitigkeiten aus diesem Vertrag gilt Kriens. Für Schuldner, mit Wohnsitz im Ausland, gilt Kriens als Betreibungsort.

## 8 Inventar

Gegenstand	Anzahl
Essteller	51
Suppenteller	54
Dessertschalen	12
Kaffelöffel	40
Gabeln	45
Messer	51
Suppenlöffel	52
Kaffetassen	48
Untersätze	48
Espressotassen	24
Kaffegläser	29
Weingläser	42
Sektgläser	6
Trinkgläser gross	48
Trinkgläser klein	22
Grappagläser	18
Salatschüsseln	6

Hinweis: Das Inventar wird einmal jährlich aufgenommen. Dadurch kann obig aufgeführte Inventarliste geringfügig von den tatsächlichen Mengen abweichen. Letzte Inventur am 9. Juli 2011

## 9 Übernahme- und Abgabeprotokoll

Übernahme am Datum/Zeit		
Gegenstand	Kontrolle	<input checked="" type="checkbox"/> i.O / <input type="checkbox"/> Bemerkung
Tische und Stühle	Ordnung / Vollständigkeit	<input type="checkbox"/>
Boden	gereinigt	<input type="checkbox"/>
Bar	Aufgeräumt und gereinigt	<input type="checkbox"/>
Küche	Aufgeräumt und gereinigt	<input type="checkbox"/>
Kaffeemaschine	Reinigung / Funktion	<input type="checkbox"/>
Geschirrspüler	Reinigung / Funktion	<input type="checkbox"/>
Geschirr / Gläser / Besteck	Vollständigkeit gemäss Inventarliste	<input type="checkbox"/>
WC	Reinigung	<input type="checkbox"/>
Umgebung	Reinigung	<input type="checkbox"/>
Abfall	Entsorgung	<input type="checkbox"/>
Schlüssel	Vollständigkeit	<input type="checkbox"/>

Abgabe am Datum/Zeit		
Gegenstand	Kontrolle	<input checked="" type="checkbox"/> i.O / <input type="checkbox"/> Bemerkung
Tische und Stühle	Ordnung / Vollständigkeit	<input type="checkbox"/>
Boden	gereinigt	<input type="checkbox"/>
Bar	Aufgeräumt und gereinigt	<input type="checkbox"/>
Küche	Aufgeräumt und gereinigt	<input type="checkbox"/>
Kaffeemaschine	Reinigung / Funktion	<input type="checkbox"/>
Geschirrspüler	Reinigung / Funktion	<input type="checkbox"/>
Geschirr / Gläser / Besteck	Vollständigkeit gemäss Inventarliste	<input type="checkbox"/>
WC	Reinigung	<input type="checkbox"/>
Umgebung	Reinigung	<input type="checkbox"/>
Abfall	Entsorgung	<input type="checkbox"/>
Schlüssel	Vollständigkeit	<input type="checkbox"/>

Obernau, .....

Der Mieter: .....

Der Vermieter: .....

## 10 Preisliste

Mietpreise		
Mietdauer	Mietart	Preis
Dauermieter Mo. – Do.	Keine Festanlässe	30.-
Einzelmiete Mo. – Do.	Keine Festanlässe	50.-
Festanlässe	Variante 1	250.-
Festanlässe	Variante 2	150.-

Getränkeangebot			
Getränk	Inhalt	Preis in CHF	
<b>Bier</b>			
Lager gross	Flasche 0.5	<b>Preise gemäss aktueller Preisliste</b> (kann beider Kontaktperson Nr. 1 eingefordert werden)	
Bügelbräu	Flasche 0.5		
Alkoholfrei	Flasche 0.33		
Lager klein	Flasche 0.33		
<b>Wein</b>			
Rotwein	Flasche 0.5 / 0.7		
Weisswein	Flasche 0.5 / 0.7		
<b>Spirituosen</b>			
Grappa			
<b>Softdrinks</b>			
Cola/Fanta/Sprite/ Schorle			
Mineral			
<b>Kaffee</b>			
Nature / crème			
Espresso / Grappa			

Vielen Dank, dass Sie unser Vereinslokal für Ihren Anlass berücksichtigen.  
Wir wünschen viel Spass.

**Amok-Symphoniker Kriens**